УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Город Майкоп»

от *02.12.2020 № 1264*

# Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп»

Основной целью предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Порядок), предусмотренных настоящим Порядком, является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории муниципального образования «Город Майкоп».

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме налоговой льготы по земельному налогу (далее – льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Майкоп», в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота – это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

1.2.2. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования «Город Майкоп» и обеспечивающий их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Майкоп».

1.3. Пользователями льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие после 1 января 2020 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- внедрение ресурсосберегающих, энергосберегающих технологий;

- внедрение инновационных технологий;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- производство импортозамещающей продукции;

- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;

- строительство социальных и социально значимых объектов;

1.5. Срок предоставления льготы - 3 года.

1.6. Льгота предоставляется инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта.

# 2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Инвестор вправе претендовать на получение льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление льготы, на основании налогового соглашения, заключаемого между Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Администрация) в лице Главы муниципального образования и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес Администрации:

а) письменное заявление пользователя на имя Главы муниципального образования с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Адыгея (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Администрация в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов Администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр - заявителю; 1 экземпляр - Администрации; 1 экземпляр - в налоговый орган.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.

2.7. Пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет муниципального образования полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению, в случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;

- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по Республике Адыгея (по данным органов статистики).

# 3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования в расчете за 1 год.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, Глава муниципального образования вносит в Совет народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» проект решения об ограничении предоставления льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной льготы по земельному налогу;

- приостановка в текущем финансовом году действия льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1.

Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

# 4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

# 5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.

5.2. Заявители, пользующиеся льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- налоговую декларацию по земельному налогу (с визой налогового органа), в которой обозначена высвободившаяся сумма в результате применения льготы;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи налоговой декларации по земельному налогу.

5.4. Администрация ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_